

ZAWIADOMIENIE
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO

Na podstawie art. 61 § 1, 3, 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zwanej dalej k.p.a. w związku z art.124 ust.1, art. 124 ust 1a, art. 124a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) zwanej dalej u.g.n., Starosta Opoczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

zawiadamia,

że na wniosek PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie w imieniu której działa Pełnomocnik Pani Natalia Borowiecka, złożony do tut. organu w dniu 01.12.2025 r. i uzupełniony pismami z dnia 14.01.2026 r. i 05.02.2026 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oraz decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie nieruchomości z rygorem natychmiastowej wykonalności, położonej w obrębie 0022 Radonia gm. Mniszków, powiat opoczyński, województwo łódzkie, oznaczonej jako działka **nr 450 o pow. 0,32 ha**, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta, a która zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków jest w posiadaniu samoistnym osoby fizycznej, poprzez udzielenie PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji inwestycji pn.: „Budowa linii 110 kV Sulejów – Sławno – nowa linia” w postaci jednotorowej linii 110 kV, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr III/13/24 Rady Gminy Mniszków z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno – Sulejów, przebiegającej przez teren Gminy Mniszków oraz zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszego wniosku.

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. (44) 741-49-79

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.

Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Masz prawo do dostępu, sprostowania ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych

Osoba merytorycznie odpowiedzialna : Inspektor Katarzyna Kopera

Stosownie do treści art. 124 ust. 1 u.g.n. starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej może ograniczyć w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Natomiast zgodnie z art. 124 ust. 1a u.g.n. w przypadkach określonych w art. 108 k.p.a. lub uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny udziela w drodze decyzji zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji o której mowa w art. 124 ust. 1 u.g.n. . Decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Nieruchomość objęta przedmiotowym postępowaniem jest w części przewidziana pod realizację inwestycji celu publicznego o którym mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 6 ust. 2 u.g.n. – gdzie celem publicznym jest budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Z dokumentów przekazanych wraz z wnioskiem wynika, że pełnomocnik Inwestora nie mógł przeprowadzić rokowań z właścicielami opisanej na wstępie nieruchomości w celu uzyskania zgody na realizację inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno - Sulejów na tej nieruchomości.

Wyjaśniam, że zgodnie z art. 32 i art. 33 § 1 i § 2 k.p.a. strona może działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych a pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu.

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. (44) 741-49-79

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.

Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Masz prawo do dostępu, sprostowania ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych

Osoba merytorycznie odpowiedzialna : Inspektor Katarzyna Kopera



Stosownie do treści art. 41 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponadto stosownie do postanowień art. 40 § 5 k.p.a. strony mają możliwość złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie oraz wyjaśnień na piśmie.

W toku postępowania tut. organ ustalił, że przedmiotowa nieruchomość widniała jako pozostająca we władaniu samoistnym osoby fizycznej co potwierdzają dane z ewidencji gruntów i budynków oraz nie jest dla niej prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów co oznacza, że nieruchomość ta ma nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 u.g.n.

Z dokumentów przekazanych wraz z wnioskiem wynika, że pełnomocnik Inwestora nie mógł przeprowadzić rokowań z właścicielami opisanej na wstępie nieruchomości w celu uzyskania zgody na realizację inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno - Sulejów na tej nieruchomości, ponieważ osoba władająca gruntem nie posiada dokumentów na potwierdzenie swoich praw rzeczowych do przedmiotowej działki.

Wobec powyższego działając na podstawie z art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. Ogłoszenie Starosty Opoczyńskiego informujące o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z części ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym ukazało się w prasie o zasięgu ogólnopolskim na łamach gazety „Nasz Dziennik” w dniu 26.03.2026 r. Ogłoszenie zostało również opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opocznie, na stronie internetowej tut. urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie, a także wywieszane na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy w Mniszkowie oraz sołectwa Radonia.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia wyżej wskazanej informacji do Starostwa Powiatowego w Opocznie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

Zgodnie z art. 73 k.p.a. strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Dokumentacja ta zostanie udostępniona do wglądu w Wydziale Geodezji, Kartografii

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. (44) 741-49-79

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.

Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Masz prawo do dostępu, sprostowania ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznapowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych

Osoba merytorycznie odpowiedzialna : Inspektor Katarzyna Kopera



Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Opocznie przy ul. Kwiatowej 1a, pokój nr 209 w godzinach pracy urzędu. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można także uzyskać pod numerem telefonu (44) 741-49-79.

Z uwagi na potrzebę zgromadzenia materiału dowodowego informuję, że załatwienie przedmiotowej sprawy w terminach określonych w art. 35 k.p.a. nie jest możliwe. Działając na podstawie art. 36 k.p.a. zawiadamiam, że niniejsze postępowanie administracyjne zostanie ukończone w terminie do dnia 30.09.2026 r.

Stosownie do art. 37 § 1 i § 3 ust.1 k.p.a. stronie postępowania służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Opoczyńskiego, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a (bezczynność), a także jeżeli postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość). Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie (37 § 2 k.p.a.).

Sprawę prowadzi Inspektor Katarzyna Kopera
tel. (44) 741-49-79, e-mail k.kopera@opocznowiat.pl

Z up. Starosty
mgr Ewa Jaciubek
Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami
/podpisano elektronicznie/



Dokument podpisany elektronicznie przez:
Ewa Jaciubek
Data podpisu:
2026.07.06 14:33:19.

Otrzymują:

1. Pani Natalia Borowiecka – Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie
2. Starostwo Powiatowe w Opocznie celem:
 - opublikowania na stronie BIP na okres 14 dni
 - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
 - opublikowania na stronie internetowej
3. Urząd Gminy w Mniszkowie celem:
 - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni (po upływie tego terminu egzemplarz pisma należy zwrócić do tutejszego Urzędu z adnotacją w jakich dniach było wywieszone)

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. (44) 741-49-79

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.

Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Masz prawo do dostępu, sprostowania ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych
Osoba merytorycznie odpowiedzialna : Inspektor Katarzyna Kopera



4. Sołtys wsi Radonia celem:

- wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni (po upływie tego terminu egzemplarz pisma należy zwrócić do tutejszego Urzędu z adnotacją w jakich dniach było wywieszone)

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. (44) 741-49-79

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.

Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Masz prawo do dostępu, sprostowania ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych

Osoba merytorycznie odpowiedzialna : Inspektor Katarzyna Kopera



Dokument wydano w postaci elektronicznej przy pomocy systemu teleinformatycznego.

Podmiot wydający	Starostwo Powiatowe w Opocznie
Identyfikator dokumentu	GN.KW-003517.2026
Znak sprawy	GN.6821.1.46.2025
Data dokumentu	2026-07-06
Temat	Dot. budowy linii 110 kV Sławno Sulejów, obręb Radonia, działka 450
Podpisujący	Ewa Jaciubek
Data podpisu	2026-07-06 14:33
Rodzaj podpisu	Kwalifikowany podpis elektroniczny
Wynik weryfikacji	poprawny
Podpisujący w systemie EZD FINN	
Imię i nazwisko	Ewa Jaciubek
Stanowisko	Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami
Identyfikator organizacji	7681540303
Nazwa organizacji	Starostwo Powiatowe w Opocznie

Wydruk odzwierciedlający treść dokumentu.

Data wydruku: 2026-07-07 08:24

Wydruk sporządził: Katarzyna Kopera, Inspektor

System teleinformatyczny FINN EZD