

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży

Zarząd Powiatu Opoczyńskiego działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zwanej dalej u.g.n. , Uchwały Rady Powiatu w Opocznie Nr XXX/247/02 z dnia 17 maja 2002 w sprawie zbycia nieruchomości oraz Uchwały nr XXXI/246/02 Rady Powiatu Opoczyńskiego z dnia 17 maja 2002 r. w sprawie warunków sprzedaży lokali mieszkalnych i gruntu, podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Opoczyńskiego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym został przeznaczony niżej opisany lokal mieszkalny wraz z udziałem we współwłasności niżej opisanej nieruchomości.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 106/2 o pow. 0,1530 ha, użytek Bi- inne tereny zabudowane, obręb 0013 Opoczno-Miasto, nieruchomość objęta jest księgą wieczystą prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opocznie.
- 2. Opis nieruchomości i jej powierzchnia:** do sprzedaży przeznaczony został lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Partyzantów 30/I w Opocznie o pow. 27,98 m² składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju wraz z przynależną do tego lokalu piwnicą o pow. 4,82m². Wraz z lokalem do sprzedaży przeznaczony jest udział w wysokości 3280/91341 w prawie własności nieruchomości wspólnej położonej w obrębie 13 m. Opoczna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 106/2 o pow. 0,1530 ha.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna położonego przy ul. E. Biernackiego, uchwalonym Uchwałą nr XLIV/388/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 293, poz. 2426 z dnia 12 października 2010 r.) działka nr 106/2, znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jednostka urbanistyczna 1MW. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.
- 4. Cena nieruchomości:** do ceny nieruchomości tj. ceny lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w gruncie będzie doliczony podatek VAT wg. obowiązujących przepisów prawa. **Cena ta wynosi:** 159 891,00 zł netto (słownie zł : sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt jeden)
W przypadku zbycia lokalu na rzecz jego najemcy cena po 90% bonifikacie udzielonej na podstawie Uchwały nr XXXI/246/02 Rady Powiatu Opoczyńskiego z dnia 17 maja 2002 r. w sprawie *warunków sprzedaży lokali mieszkalnych i gruntu* wynosi: 15989,10 zł netto (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć zł 10/100 groszy).
- 5. Informacja dotycząca pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości:** osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 u.g.n. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, jeśli złożą wniosek o jej nabycie w Starostwie Powiatowym w Opocznie, ul. Kwiatowa 1a, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu wraz oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.
- 6. Informacje o wykazie:** niniejszy wykaz zostaje wywieszony w dniu... 2025 -10- 2. 0. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie przy ul. Kwiatowej 1a na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni (segment C) i zamieszczony na ten okres na stronie internetowej urzędu pod adresem www.opocznopowiat.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej [tut. starostwa www.bip.opocznopowiat.pl](http://tut.starostwa.bip.opocznopowiat.pl). Informację o zamieszczeniu przedmiotowego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie, którego jest położona nieruchomość. Informacje w sprawie można uzyskać w siedzibie [tut. urzędu](http://tut.urzadu): pokój nr 205 lub pod nr tel. (44)741-49-78.

STAROSTA
Marcin Baranowski