

OGŁOSZENIE STAROSTY OPOCZYŃSKIEGO

o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust 2, art.40 ust.1 pkt1, art.67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 13 czerwca 2025 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa,

STAROSTA OPOCZYŃSKI

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,

podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 28.11.2025r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie przy ul. Kwiatowej 1a, w pokoju nr. **210** odbędzie się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w powiecie opoczyńskim w województwie łódzkim w obrębie Żelazowice w gminie Białaczów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1064 o pow. 0,1414 ha, która objęta jest księgą wieczystą prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opocznie.

Nieruchomość ta zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Białaczów zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/204/2002 Rada Gminy Białaczów działka oznaczona numerem 1064 położona w miejscowości Żelazowice znajduje się w obrębie obszaru C11MN/MR – Tereny zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej K-strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

Wojewoda Łódzki Zarządzeniem z dnia 13 czerwca 2025 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, wyraził zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości określając warunki jej zbycia. Ww. zarządzenie zostało opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w zakładce *Rozporządzenia, zarządzenia, rozstrzygnięcia, zawiadomienia i inne akty prawne*.

Przetarg, który odbędzie się w **dniu 28.11.2025r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie ul. Kwiatowa 1a, pokój 210 ma charakter ustny nieograniczony w formie licytacji.

Cena wywoławcza wynosi **115.000,00 zł** (**słownie złotych:** sto piętnaście tysięcy 00/100). Do ceny wyzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym zastrzeżeniem, że minimalne postąpienie, o które należy podwyższyć cenę wywoławczą wynosi 1% ceny wywoławczej tj. 1.150,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt 00/100).

Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej – tj. 11.500,00 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy pięćset 00/100) i płatne jest do dnia 25.11.2025r. w podanej wysokości i terminie na konto: **PKO BANK POLSKI S.A. nr 06 1020 3352 0000 1102 0322 0134** w taki sposób, aby wpłata została odnotowana na ww. koncie do dnia 25.11.2025r. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, która jest przedmiotem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone bez oprocentowania nie później niż przed upływem 3 dni od daty odpowiednio: zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłacone wadium przepada w razie uchybienia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest terminowa wpłata wymaganego wadium oraz złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem przedmiotowego przetargu, z którym można zapoznać się w tut. starostwie w pokoju 210 w godzinach pracy urzędu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

W przypadku kiedy żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyższej ceny wywoławczej, wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona w wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż 2 dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo oraz dowód wpłaty wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć dokument stwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. W przypadku osób prawnych uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sadowego z datą wystawienia nie późniejszą niż 3 miesiące, a osoba prowadząca działalność gospodarczą

zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w których obowiązuje ustrój ustawowej współwłasności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku wspólnego. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej współwłasności majątkowej, gdy nabycie następuje do majątku osobistego jednego z małżonków niezbędne jest przedłożenie pisemnego oświadczenia drugiego małżonka, że nabycie nieruchomości następuje ze środków majątku osobistego do majątku osobistego, z notarialnym poświadczeniem podpisu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim z zachowaniem rozdzielności majątkowej niezbędne jest przedłożenie w oryginale lub poświadczonej notarialnie kopii umowy o rozdzielności majątkowej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociażby jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Osoba ustalona jako nabywca zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu organizator zastrzega sobie prawo do odstąpienia od sprzedaży i zatrzymania wpłaconego wadium. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi po okazaniu dowodu wpłaty wylicytowanej kwoty. Nabywca ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców – tj. (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 145 z późn. zm.) upłynął 30.09.2025r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opocznie ul. Kwiatowa 1a – pokój 210 lub telefonicznie (044) 741-49-99 w godzinach pracy tut. starostwa.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi według danych ewidencji gruntów.

Granice nie będą wznawiane na koszt Skarbu Państwa.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych: www.opocznopowiat.pl i www.bip.opocznopowiat.pl oraz wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie oraz przekazane do Urzędu Miejskiego w Białaczowie celem podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Starosta Opoczyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

STAROSTA
Marcin Baranowski